

État des lieux — Modèle conforme Paris

Loi du 6 juillet 1989 (art. 3-2) — Décret 2016-382 — Version 2026

À utiliser à l'entrée ET à la sortie. Cochez l'état (TB/B/M/MV) et notez tout défaut. Photos datées recommandées.
Téléchargé depuis locataire-averti.com.

Logement	Adresse : _____
	Type : Vide / Meublé Surface : ____ m² Étage : ____ DPE : ____
Bailleur	Nom : _____ Mandataire : _____
Locataire(s)	Nom : _____ Co-loc : _____
Date EDL	Entrée le ____/____/____ Sortie le ____/____/____

Relevé des compteurs

	Index entrée	Index sortie	N° compteur
Eau froide			
Eau chaude			
Électricité HP			
Électricité HC			
Gaz			

Entrée / Couloir

Élément	État entrée	État sortie	Observations / défauts
Sol			
Murs / peinture			
Plafond			
Plinthes			
Prises / interrupteurs			
Porte + serrure			
Sonnette / interphone			

Séjour

Élément	État entrée	État sortie	Observations / défauts
Sol			
Murs			
Plafond			
Fenêtre + volets			
Double vitrage			
Radiateur			

Prises			
DAAF			

Cuisine (piège humidité Paris)

Élément	État entrée	État sortie	Observations / défauts
Sol			
Murs / faïence			
Plafond			
Évier + robinetterie			
Plaque cuisson			
Four			
Hotte / VMC			
Frigo (meublé)			
Joints sanitaires			
Placards			

Salle de bains / WC (piège plomberie ancienne)

Élément	État entrée	État sortie	Observations / défauts
Sol			
Murs / carrelage			
Plafond			
Lavabo + robinet			
Douche / baignoire			
Joints silicone			
WC + chasse			
VMC			
Miroir			
Chauffe-eau			

Chambre(s) — parquet ancien

Élément	État entrée	État sortie	Observations / défauts
Sol (parquet point Hongrie)			
Murs			
Plafond (moulures)			
Fenêtre + volets			
Radiateur			
Placards			
Prises			

Pièges spécifiques au parc parisien — à vérifier

Élément	Pourquoi c'est critique	OK
Humidité plinthes/angles	RdC et R+1 : endémique. Photographiez.	[]

Parquet point de Hongrie	Fragile, documenter au mm.	[]
Plomberie ancienne	Bâti pré-1949 : 52% du parc.	[]
Installation électrique	Rarement NFC 15-100.	[]
DPE	DPE G interdit à la location depuis 2025.	[]
Fenêtres vitrage	Hausmannien : souvent simple vitrage.	[]
Moulures, cheminées déco	Patrimoine : photo détaillée.	[]
VMC	Souvent absente dans l'ancien.	[]
Inventaire mobilier (meublés)	Art. 25-4 : chiffré, OBLIGATOIRE.	[]

Réserves manuscrites du locataire (10 jours / 1er mois pour le chauffage)

Signatures

Le bailleur (ou mandataire)	Le locataire	Co-locataire

Contacts utiles Paris : ADIL 75 (46 bis bd Edgar-Quinet, 75014) — 01 42 79 50 50 — adil75.org · Tribunal judiciaire de Paris · CAF 32 30 · OLAP : observatoire-des-loyers.fr

Modèle gratuit fourni par locataire-averti.com — Mise à jour 2026. Reproduction libre pour usage personnel.